

Samfällighetsföreningen Erikslund 1, Täby

Till nyinflyttade fastighetsägare

Styrelsen vill med detta brev informera er om vad det innebär att bo i vår samfällighet och vad ni skall hjälpa till med beträffande skötseln av våra gemensamma anläggningar.

En samfällighet har gemensamma anläggningar som skall skötas. Vilka anläggningar det är, framgår av det anläggningsbeslut som fastställdes i samband med att samfälligheten bildades. Här följer exempel på anläggningar som vår samfällighet måste sköta:

**Asfalterade gångar,
Parkeringsplatsen,
Garagen,
Gräsklippning,
Ytterbelysningen,
Kvartersgården med bastu,
Swimmingpoolen,
Förrådet,
Pingisrummet
stegarnas förvaring,
Snöskottning,
Kabel-TV-anläggningen.**

Som medlemmar i en samfällighet äger och förvaltar vi gemensamt vissa delar av anläggningarna enligt ett anläggningsavtal. **Således äger vi gemensamt kvartersgården med bastu och swimmingpool, garagelängorna, grönytorna, parkeringsplatsen, asfaltgångar och ytterbelysning.** I nordvästra hörnet av parkeringsplatsen finns ett gemensamt rum inrett för pingisspel.

Styrelsen har till uppgift att se till att de gemensamma anläggningarna sköts. De kostnader som detta för med sig, finansieras av de samfällighetsavgifter som beslutas vid årsstämman, och som fastighetsägarna är skyldiga att betala.

Samfällighetens verksamhet är reglerad i lag, Samfällighetslagen. Vi fastighetsägare har såsom medlemmar möjlighet att vid bl.a. årsmöten påverka inriktningen av samfällighetens skötsel genom att lämna in motioner med förslag på förändringar eller förbättringar. Förutom styrelsen, har vi olika arbetsgrupper för att bl.a. sköta det löpande underhållet av anläggningarna. **Vi förväntas alla delta i de två årliga städdagarna – vår och höst** – som alltid avslutas med att vår aktivitetsgrupp serverar ärtsoppa med varm punsch till de vuxna och varm korv med saft till barnen. Dessa städdagar är ett utmärkt sätt att lära känna grannarna.

Det finns behov av fortlöpande underhåll av våra anläggningar. Mycket kan vi klara själv genom att vi alla solidariskt ställer upp och hjälper till, men ibland måste åtgärder lejas

bort, framför allt snöplogningen på vintern. Klart är dock att ju mer vi gör själva, desto lägre kan samfällighetsavgiften bli.

Vi bifogar samfällighetens stadgar samt ”Regler och råd”. Nedan får ni en lite mer kortfattad information av vad ni bör känna till:

Våra gemensamma gräsmattor skall klippas regelbundet under sommarhalvåret.

Kom överens med din granne när ni skall klippa. Vilken gräsyta ni skall ansvara för, har grönområdeschefen i ditt område uppgift på enligt en karta. Men det känner i regel din granne till. I telefonlistan finner du vem som är grönområdeschef där du bor.

Gräsklippningsmaskinerna förvaras i förrådet som är beläget i det SÖ garagelängan.

Snöplogning på parkeringsplatsen och de breda gångarna är utlagd på entreprenad.

Snöskottning i de smala gångarna måste fastighetsägarna själv sköta och vid behov sanda framför sin fastighet. Sand tillhandahålls i två lådor på parkeringsplatsen.

Vårstäddagen brukar infalla första söndagen i maj månad. Då bör alla fastighetsägare representeras av någon familjemedlem som hjälper till. Vi samlas utanför kvartersgården klockan 09.00, där man skriver upp sig på en närvarolista. På vårstäddagen monteras poolanläggningen upp under poolgruppens ledning. Andra underhållsarbeten utförs även denna dag. Klockan 12 serverar aktivitetsgruppen ärtsoppa och varm punsch till de vuxna, samt varmkorv och saft åt barnen.

Höststäddagen går till på samma sätt och äger i regel rum tredje söndagen i oktober.

Det är önskvärt att nyinflyttade deltar i någon av **samfällighetens arbetsgrupper**. Det finns

underhållsgrupp,

poolgrupp,

kvartersgårdsgrupp och

aktivitetsgrupp. Valberedningen kommer att kontakta er.

Städlista finns det något som heter, vilket innebär att varje fastighetsägare har att en gång per år antingen ta en städvecka eller en poolskötarevecka.

Städningen görs i kvartersgården och ”Pingisrummet” borta i det nordvästra hörnet av parkeringsplatsen. Städlistan finns uppsatt i entrén till kvartersgården.

Poolskötare är det stort behov av under sommaren från slutet av maj till den 1 september då den hålls öppen. Det är angeläget att småbarnsfamiljer som förmodas använda poolen i större utsträckning, anmäler sig som poolskötare. Anmälningslista ligger utlagd vid kvartersgården på vårstäddagen. Den som anmäler sig som poolskötare, behöver inte ta någon städvecka i kvartersgården.

Kvartersgården får disponeras av medlemmarna för fester och barnkalas. Nyckel tillhandahålls av den som är sammankallande i kvartersgårdsgruppen. En teckningslista finns i entréhallen i kvartersgården. Att disponera kvartersgården är gratis.

Stegar finns upphängda till höger om entrén till swimmingpoolen. Tänk på att ställa tillbaka stegen genast när den använts.

Telefonlistan över fastighetsägarna i samfälligheten revideras kontinuerligt och distribueras i första hand via internet. Vi ser gärna att ni även uppger er email-adress och telefonnummer som vi kan nå er under dagtid.

Sophämtning sker varje eller varannan vecka beroende på vilket avtal ni har med Renhållningsbolaget. Sopkärlet rullas ut till uppsamlingsplatser på parkeringsplatsen av fastighetsägaren på onsdagskvällar för att tömmas på torsdagsmorgnarna. Vill ni att soporna bara skall tömmas varannan vecka, ta kontakt med entreprenören som numera är **Ragn-Sells AB**, kundtjänst: 08-795 47 40, e-post: taby@ragnsells.com.

Tidningsinsamling sker på samma sätt en gång i månaden, dvs. Det blåa tidningskärlet rullas ut till garaget av fastighetsägaren på tisdagskvällen för att tömmas på onsdagsmorgonen enligt ett särskilt schema som Täby kommun eller styrelsen tillhandahåller.

Styrelsen består av fyra ledamöter inklusive ordföranden och två suppleanter. Den har i regel ett styrelsemöte per månad, dock ej under juni - augusti. Styrelseprotokollen anslås på anslagstavlan inne i kvartersgården.

Hemsidan för vår samfällighet har adressen www.erikslund1.se

Vissa sidor kräver inloggning.

Inlogg/ email: erikslund1taby@gmail.com

Lösen: erikslund1

Årsstämman hålls tredje i regel tredje måndagen i mars. I början av december informerar styrelsen om att **motionerna skall lämnas** till ordföranden Leif Jönsson, Anbudsvägen 15, **senast den 31 december**. Skicka dem helst som e-post till leif.jonsson14@comhem.se

Om det är något ni undrar över, fråga någon i styrelsen genom att lägga en skrivelse i styrelsens brevlåda nr 75 eller skicka ett e-postmeddelande till ordföranden. Men fråga gärna någon granne.

Vi i styrelsen hoppas att ni ska finna er väl till rätta, trivas med huset, era grannar och livet i vår samfällighet, och med detta hälsar vi er hjärtligt välkomna.

Täby den 21 november 2015



Leif Jönsson
Ordförande